

Algemene Voorwaarden huur Fabrique Ludique

Fabrique Ludique
Mussenstraat 55
1223RB Hilversum

1. Definities

- 1.1. Met huurder wordt bedoeld: de persoon of de organisatie die de ruimte huurt van en de huurovereenkomst sluit met verhuurder, hierna aangeduid als huurder.
- 1.2. Met verhuurder wordt bedoeld: Van de Wetering Huur en Verhuur, Pelikaanstraat 30A, 1221KN Hilversum, hierna aangeduid als verhuurder.
- 1.3. Onder huurovereenkomst wordt verstaan: de overeenkomst tussen verhuurder en huurder van ruimte(n) en/of faciliteiten.
- 1.4. Onder opties wordt verstaan: het reserveren van meerdere data in de agenda waarbij één of meerdere data niet gebruikt zullen worden.
- 1.5. Onder annulering wordt verstaan het tussentijds opzeggen/annuleren van de huurovereenkomst of de reservering door de huurder.
- 1.6. Deze voorwaarden zijn van toepassing op elke huurovereenkomst.
- 1.7. Tot het gehuurde behoort uitsluitend de lege fabriekshal, het is nadrukkelijk verboden de ruimte(n) te betreden van medehuuder(s) of deze te (ver)storen tijdens de huurperiode.

2. Reserveringen en boekingen

- 2.1. Het totaalbedrag van de huurovereenkomst dient binnen 14 werkdagen van de op de factuur vermelde factuurdatum te worden voldaan onder vermelding van het factuurnummer.
- 2.2. Indien er door de huurder verschillende reserveringsopties worden vastgelegd, wordt er een bedrag in rekening gebracht van €50,00 per optie. Dit bedrag wordt verrekend in het totale huurbedrag.
- 2.3. Opties worden standaard voor 14 dagen vastgezet, mocht de huurder de opties hierna willen verlengen zal er opnieuw €50,00 per optie in rekening worden gebracht.
- 2.4. Indien de reservering binnen 7 dagen voor de reserveringsdatum wordt geannuleerd, wordt er 25% van de huurprijs in rekening gebracht, met een minimum van €50,00 administratiekosten.
- 2.5. Als er sprake is van 'no-show' op de overeengekomen datum wordt het totale bedrag van de huurovereenkomst in rekening gebracht aan de huurder.
- 2.6. Huurder verklaart door bevestiging van de reservering of de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van, en in te stemmen met, deze algemene huurvoorwaarden.
- 2.7. Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.

3. Gebruik

- 3.1. De huurder dient het gehuurde leeg op te leveren, dan wel terug te brengen in de aangetroffen staat.

- 3.2. Indien de ruimte niet leeg en schoon wordt opgeleverd kunnen er opruimingskosten à €150,00 in rekening worden gebracht aan de huurder.
- 3.3. Indien de hal bij aanvang niet leeg is, dient de huurder dit direct kenbaar te maken bij de verhuurder.
- 3.4. Stroomgebruik is inbegrepen in de huurprijs, tenzij anders overeengekomen.
- 3.5. De huurder is verantwoordelijk voor alle schade aan het gehuurde, die is ontstaan tijdens het gebruik van het gehuurde.
- 3.6. Eventuele kosten voor herstel van schade worden in rekening gebracht aan de huurder.
- 3.7. Tussen 21.00 uur en 07.00 uur mag er geen sprake zijn van hoorbare geluidsoverlast buiten de gehuurde ruimte.
- 3.8. Bij klachten van geluidsoverlast binnen de tijden aangegeven bij lid 3.7 kan er een boete worden opgelegd van maximaal €150,00, mits er aantoonbaar bewijs is van geluidsoverlast.
- 3.9. Buiten de tijden aangegeven bij lid 3.7 moet de geluidsproductie tot een minimum beperkt worden.
- 3.10. Ramen en deuren dienen te allen tijde gesloten te blijven op het moment dat er muziek ten gehore wordt gebracht en/of er andere activiteiten zijn die veel geluid produceren in de ruimte(n).
- 3.11. Het is nadrukkelijk verboden om, zonder toestemming van verhuurder, voertuigen met draaiende motoren in de gehuurde ruimte te gebruiken.
- 3.12. Het is de huurder niet toegestaan de ruimte(n) te betreden van medehuurder(s) of deze te (ver)storen tijdens de huurperiode.
- 3.13. Het is de huurder niet toegestaan gebruik te maken van attributen en overige spullen uit de opslag van Fabrique Ludique, zonder toestemming van de verhuurder.
- 3.14. Het is de huurder toegestaan gebruik te maken van 'Bar Bizar' en bijbehorende faciliteiten als koffiezetapparaat en koelkast. **Koffie en andere consumpties zijn niet inbegrepen en dient huurder zelf te verzorgen.**
- 3.15. Het is niet toegestaan om alcoholische dranken te schenken zonder vergunning en uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- 3.16. Het is verboden voor alle aanwezigen tijdens de huurperiode om drugs te gebruiken.

4. Ontbinding van de huurovereenkomst door de verhuurder

4.1. Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van zaalverhuurder is mogelijk indien er sprake is van:

4.1.1. Het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de reservering of huurovereenkomst;

4.1.2. Wangebruik door huurder (of gebruikers) van het gehuurde;

4.1.3. Overlast door huurder (of gebruikers) aan andere huurders of aan verhuurder;

4.1.4. Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder;

4.1.5. Ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door huurder of gebruikers;

4.1.6. Het in gevaar brengen van de goede naam van de accommodatie of één van de in het pand gevestigde organisaties en bedrijven;

4.1.7. In geval de relatie tussen huurder en overige huurders of huurder en verhuurder ernstig verstoord is;

4.1.8. Na een of meerdere klachten over huurder of activiteiten van de huurder.

5. Aansprakelijkheid

5.1. Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door huurder, noch door gebruikers, cliënten en bezoekers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële en immateriële schade en/of bedrijfsschade ten gevolge van verblijf binnen de accommodatie als voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.

5.2. Voor uw en onze veiligheid maakt Fabrique Ludique gebruik van beveiligingscamera's, bij het accepteren van deze voorwaarden stemt u automatisch in met het gebruik hiervan.

6. Aanvullende voorwaarden m.b.t. Covid-19

6.1. De huurder dient zich te allen tijde te houden aan de maatregelen die de overheid op het moment van huren stelt m.b.t. Covid-19.

6.2. Indien de huurder zich tijdens de huurperiode niet aan deze maatregelen houdt, behoudt verhuurder zich het recht voor om de huurovereenkomst per direct te ontbinden.

6.3. Indien er bij de huurder en/of aanverwanten Covid-19 is vastgesteld binnen een korte periode na het huren van de Fabrique, dient dit gemeld te worden bij de verhuurder.

7. Boetebepaling

7.1. Bij overtreding van een verplichting/voorwaarde uit de overeengekomen afspraken en bijbehorende algemene voorwaarden, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van €100,00 (als niet anders aangegeven) per overschreden voorwaarde verschuldigd.

Algemene Voorwaarden vastgesteld op 14 december 2020